

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26.02.2026г. по 30.03.2026г.

город Москва

«07» апреля 2026 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2.

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 26 февраля 2026 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 01 минута 27 февраля 2026 года по 18 часов 00 минут 30 марта 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Оазис»: 18 часов 00 минут 30 марта 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 31 марта - 07 апреля 2026г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: Варначева Елена Евгеньевна, паспортные данные: 0000№000000, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1, кв. 23; тел. +7 (495) 133-39-18; эл. почта: tsgoazis@mail.ru.

Председательствующий на общем собрании членов ТСЖ «Оазис» – Варначева Елена Евгеньевна (собственник кв. 23, корп. 1 на основании Собственность №77-77-20/072/2006-589 от 16.05.2006г.);

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «Оазис» – Шурмина Севда Ахбердиева (собственник кв. 334, корп. 2 на основании Собственность № 77:07:0003003:2398-77/072/2021-2 от 07.04.2021г.);

Лица, проводившие подсчет голосов членов ТСЖ «Оазис»

- Варначева Е.Е. (собственник квартиры № 23 корп. 1);
- Шурмина С.А. (собственник квартиры № 334 корп. 2).

В соответствии с реестром членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, на 07.04.2026г. члены ТСЖ владеют (имеют право собственности) 57 927 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Оазис».

В общем собрании членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, приняли участие члены ТСЖ, владеющие 47 523,31 кв. м. (голосов), что составляет 82,04 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Оазис».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов товарищества собственников жилья:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания
2. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2026г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026г. и размера обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД.
4. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ
5. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний членов ТСЖ.

1. **Вопрос, поставленный на голосование:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну (кв. 23/1), секретарём общего собрания Шурмину Севду Ахбердиевну (кв.334/2). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
40 794,01	85,84%	2 528,24	5,32%	4 201,06	8,84%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну (кв. 23/1), секретарём общего собрания Шурмину Севду Ахбердиевну (кв.334/2). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. **Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2026 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
42 899,29	90,27%	1 748,86	3,68%	2 875,16	6,05%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2026 год

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. **Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026г. и размера обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2026г. (период с 01/01/2026 по 31/12/2026) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2026г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса - 63.2 руб/м²; для нежилых помещений - 67.5 руб/м², для паркинга 1 корпуса - 104,1 руб/м²; для паркинга 2 корпуса - 102,4 руб/м². Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
38 180,23	80,34%	4 709,56	9,91%	4 633,52	9,75%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов ТСЖ на 2026г. (период с 01/01/2026 по 31/12/2026) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2026г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса - 63.2 руб/м2; для нежилых помещений - 67.5 руб/м2, для паркинга 1 корпуса - 104,1 руб/м2; для паркинга 2 корпуса - 102,4 руб/м2. Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ

4.1 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Оазис" Сучкова Сергея Петровича (кв. 189 корп. 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
39 178,22	82,44%	2 822,88	5,94%	5 522,21	11,62%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Оазис" Сучкова Сергея Петровича (кв. 189 корп. 2)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.2 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Оазис" Грабельникова Всеволода Александровича (кв 65/66 корп. 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
39 173,47	82,43%	2 737,34	5,76%	5 612,50	11,81%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ "Оазис" Грабельникова Всеволода Александровича (кв 65/66 корп. 1)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Вопрос, поставленный на голосование: Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис"

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
44 153,91	92,91%	1 102,54	2,32%	2 266,86	4,77%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложение:**

1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2026 год на 10 л в 1 экз;
2. Смета расходов ТСЖ на 2026 год на 1 л в 1 экз;
3. Реестр членов ТСЖ «Оазис» и принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Оазис» на 11 л., в 1 экз.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Оазис» на 1 л., в 1 экз.
5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания членов ТСЖ «Оазис» на 1 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 446 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


 (подпись)
Варначева Е.Е.
расшифровка подписи08.04.2026г.
(дата)

Секретарь общего собрания


 (подпись)
Шурмина С.А.
расшифровка подписи08.04.2026г.
(дата)

Согласно положительному решению по вопросу №1 Председатель общего собрания Варначева Е.Е. и секретарь общего собрания Шурмина С.А. наделены полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.